

物件案内書 (マンション)

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)		
価格	価格 1,680.00 万円		内消費税 万円			
所在地	金沢市昌永町586番地1、586番地2		小学校	浅野町		
住居表示	15番40号		中学校	鳴和		
建物名	オリンピック浅野川		部屋番号	306		
用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 1831.11 m ² 553.91 坪	土地権利	所有権		
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北	5.40 m	m	公道
交通	最寄通関	バス停名	最寄施設			
		下車 徒歩	分	より	m	
建物 / 設備	区分	中古	現況	居住中	建築年月	
	構造	鉄筋コンクリート造/陸屋根		延床面積	38.48 m ² (柱芯)	
	間取	地上	3階/地下	1階	電気	
	間取内訳	玄関~土間スペース・和室3帖・寝室4.5帖・ウォークインクローゼット・洗面・シャワールーム・トイレ		ガス	なし (都市ガス)	
		排水	下水道		駐車台数	1台
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料 円/月	
	備考	2019年03月：全面改装 ペット不可				
マンション	所在階数	3階部分	3階	エレベーター	0基	
	持分			管理方式	全部委託	
	専有面積	38.48 m ²		管理費	5,500 円	
	登記簿面積	38.48 m ²		積立金	7,550 円	
				町費	円	
				他①	円	
				他②	円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) n. 〒920-0213 金沢市大河端町東5-5-3 TEL 076-237-2388 FAX 076-255-1202	免許番号	石川県知事 (1) 第 4223号	報酬額	取引態様	仲介

取引条件の有効期限 平成 年 月 日